



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	
<b>EPQ</b>	
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal	
GERENTE GENERAL: LIC. FRANCISCO ANLEU QUIJADA	
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al Cliente, Unidad de Comercialización y Mercadeo	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/05/2022	
<b>CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS</b>	

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del : 16/06/2013	16/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: UNO GUATEMALA, S.A. NIT: 32105-2
			AI: 15/06/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2	
					PROPIETARIO: GUILLERMO MONROY			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario			NOMBRE: PLANTA ECOLÓGICA W-1, S.A. NIT: 6366726-6
			AI: 22/08/22		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2	
					PROPIETARIO: GERSON WOLDIZENDI JUAREZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
3	INMUEBLE	PLANTA GENERADORA DE ENERGIA	Del : 03/12/2020	03/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 y 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC NIT: 2359828-K
			AI: 02/12/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 167054.69 Mts2	
					PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUINONEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	1 BARCAZAS	Del : 03-12-2020	13/09/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: PUERTO QUETZAL POWER LLC NIT: 2359828-K
			AI: 02/12/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1 BARCAZAS	
					PROPIETARIO: ING. RICARDO GOMEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					PROPIETARIO: SR. EDUARDO ROSALES ARENALES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE AZUCAR Y SUS DERIVADOS	Del : 20-02-2007	20/02/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6
			AI: 19-02-2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
7	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2007	02/07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A. NIT: 589366-6
			AI: 1-07-2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
8	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 25/02/2022	03/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA" NIT:
			AI: 24/02/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
9	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02-08-2019	02/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A. NIT: 67321-8
			AI: 01-08-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJIA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
10	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 17/09/2020	31/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.
			Al: 16/09/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,000.00Mts 2	NIT: 67321-8
					PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO MEJÍA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
11	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 30/08/2019	30/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.
			Al: 29-08-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	NIT: 528271-1
					PROPIETARIO: SR YUEH LUN TU			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
12	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A GRANDEL	Del : 07/12/2017	07/12/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.
			Al: 06/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,227.45 Mts 2	NIT: 32573-2
					PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
13	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 06/06/2017	06/06/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: SWISSTEC, S.A.
			Al: 05/06/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2	NIT: 671436-6
					PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
14	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2	NIT: 754565-7
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2	NIT: 754565-7
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2	NIT: 754565-7
					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2	NIT: 754565-7
					PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 06-04-2017	06/04/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
			Al: 05-04-2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,952.05 Mts 2	NIT: 754565-7
					PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 12-01-2018	12/01/2018	UBICACION FISICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	

19	INMUEBLE	AKEA VERDE	Al: 11-01-2023	12/01/2018	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2	NIT: 754565-7		
					PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 13/06/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2	NIT: 513951-1		
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MENA STRIKER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
21	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2017	21/07/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 20/07/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2	NIT: 2229-1		
					PROPIETARIO: ING. JOSE ANGEL BASEGODA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	INMUEBLE	AREA PARA OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	Del : 31/07/2017	30/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 30/07/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del : 29-05-2020	07/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28-05-2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
25	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del : 20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del : 20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,040.04 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
27	INMUEBLE	CONVEYOR	Del : 20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
28	INMUEBLE	CONVEYOR	Del : 20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
29	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del : 20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
30	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2020	09/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL, S.A. (GRANELSA) NIT: 32517-1
			AI: 04/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2		
			PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
31	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	Del :25/08/2020	25/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA DE GUATEMALA NIT:
			AI: 24/08/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1471.82 Mts 2		
			PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
32	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :11/08/2021	02/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA) NIT: 500939-1
			AI: 10/08/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2		
			PROPIETARIO: LIC. FRANCISCO ALVARO ASTURIAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTES	Del :17-01-2020	09/10/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 566469-1
			AI: 16-01-2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2		
			PROPIETARIO: LIC. MARIO RENE DEL ÁGUILA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2018	11/06/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA EPO NIT: 804203-9
			AI: 30-06-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,645.60 Mts 2		
			PROPIETARIO: LIC. GLADYS DEL CARMEN JIMENEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A. NIT: 539048-6
			AI: 04/01/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2		
			PROPIETARIO: SR. TED ANDREW HOLCOMBE MENA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	05/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS) NIT: 712178-4
			AI: 04/03/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2		
			PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	23/12/2020	28/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (APROVIGRA) NIT: 648180-9
			22/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2		
			PROPIETARIO: MARIO ARNOLDO JOHNSTON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERACIÓN	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario.			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (APROVIGRA) NIT: 648180-9
			AI: 28-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2		
			PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
39	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021 Al: 04/10/2026	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION NIT: 337813-6	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 21.31 Mts 2		
					PROPIETARIA: LICDA CAROLINA JEANNETH				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
40	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	Del: 25/07/2007 Al: 24/07/2022	25/07/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA) NIT: 2954791-1	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140,807.95 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO ALEJANDRO LAM				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
41	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2017 Al: 10/08/2022	11/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A. NIT: 2668120-K	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 11,479.86 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR. GLIBERTO ABRAHAM BONILLA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
42	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAJE Y MANEJO DE CONTENEDORES VACIOS, LLENOS, REFRIGERADOS Y CARGA SECA, ASI COMO SERVICIOS GENERALES PARA LA INDUSTRIA MARITIMA Y PORTUARIA	Del: 08/11/2017 Al: 07/11/2042	14/05/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: LAS AMERICAS TRADING COMPANY, SOCIEDAD ANONIMA NIT: 2854702-0	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 30,769.30 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC ELMER RAY PÉREZ MIRANDA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
43	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2017 Al: 09/11/2022	10/11/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A. NIT: 3817746-3	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
44	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CLINKER	Del: 13-04-2018 Al: 12-04-2023	13/04/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: CEMEX GUATEMALA SOCIEDAD ANONIMA NIT: 2960731-0	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 40,746.69 Mts 2		
					PROPIETARIO: LIC. GUILLERMO ROJO DE DIEGO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
45	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 03/09/2021 Al: 2/09/2026	22/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: SERVICIOS MANUFACTUREROS, S.A. NIT: 2668131-5	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,000.00 Mts 2		
					PROPIETARIO: SR HANZ GERARD RITZ CHOCHANO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
46	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 05/01/2008 Al: 04/01/2033	18/12/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,747.50 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
47	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 27/05/2014 Al: 26/05/2019	26/05/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC) NIT: 3188682-5	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2		
					PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
48	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/08/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
49	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/08/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
50	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/08/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 27/08/2012	13/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 26/08/2017		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2			
					PROPIETARIO: ING. CARLOS MIGUEL POLANCO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
52	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENERIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	02/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS, SOCIEDAD ANONIMA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7,175.33 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
53	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 24/07/2012	20/12/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 23/07/2022		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 45,000.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. LUIS RICARDO QUEZADA MEJIA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
54	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 03/10/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 22,687.09 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
55	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 29/04/2020	05/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 28/04/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2			
					PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
56	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2020	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 17/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2			
					PROPIETARIO: ERWIN MECHEL GIER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACION FISICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS		

57	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 28/12/2006	28/12/2006	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NOMBRE: EMPRESA AGRO IM-EX, S.A.	NIT: 4177673-9
			Al: 27/12/2021		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 85,195.45 Mts 2		
			PROPIETARIO: ING. LUIS FERNANDO LEAL TOLEDO						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
58	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 31-07-2018	13/08/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
			Al: 30-07-2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2				
PROPIETARIA: LICDA. EUNICE DEL MILAGRO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA, S.A. (SERCA)		
			Al: 19/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 38,810.57Mts 2				
PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	TERMINAL ESPECIALIZADA DE CONTENEDORES	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 348,171.81 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
61	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO				
PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
62	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ECOMADERA		
			Al: 7-10-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. WAGNER SAMUEL FRANCO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
63	INMUEBLE	INSTALACION Y OPERACION DEL COMPLEJO INDUSTRIAL PARQUE QUETZAL	Del: 13/12/2012	25/06/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PARQUE QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA		
			Al: 12/12/37		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 88,206.82 Mts 2				
PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
64	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS, S.A. (EMATESSA)		
			Al: 27/04/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
65	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2021	28/07/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE		
			Al: 2/09/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		AMPLIACION DEL			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA		

66	INMUEBLE	AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	Del: 24/03/2021	27/01/2021	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	MARITIMA Y TERRESTRE DE	NIT: 2439111-5
			Al: 23/03/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2		
			PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
67	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO Y TRASIEGO DE MERCADERIAS	Del: 17/09/2014	17/09/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TRANSPORTES MARROQUIN, S.A.		
			Al: 16/09/24		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,000.00 Mts 2				
PROPIETARIA: SRA. ALCI VANESA MARROQUIN										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
68	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPANIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.		
			Al: 14/07/23		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2				
PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERI										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
69	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES	Del: 11/12/2008	11/12/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA PORTUARIA, S.A. (ALOPSA)		
			Al: 10/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852.55 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. CARLOS ANTONIO YOQUE LOL										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
70	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 16-12-2019	16/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,521.20 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
71	INMUEBLE	CUARTO DE MÁQUINAS	Del: 16-12-2019	16-12-2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
72	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 16-12-2019	16/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.		
			Al: 15-12-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,477.63 Mts 2				
PROPIETARIO: SR. MAX MAURICIO LETONA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
73	INMUEBLE	PARQUEO DE CONTENEDORES	Del: 09/08/2010	06/12/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			Al: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 118,283.74 Mts 2				
PROPIETARIO: SR MARCO ANTONIO VIDAL										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
74	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			Al: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,479.70 ml				
PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
75	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.		
			Al: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,432.10 ml				
PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE:		



76	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.	NIT: 3546258-2
			AI: 08/08/2030		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 722.60 ml		
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
77	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.					
			AI: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,591.05 ml	NIT: 3546258-2
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
78	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 09/08/2010	22/06/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION NAVAHERMOSA, S.A.					
			AI: 08/08/2030		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,821.55 ml	NIT: 3546258-2
			PROPIETARIO: SR EVANS GEORGE GASTON TAPIA										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
79	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2020	10/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.					
			AI: 09/08/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2	NIT: 104747-7
			PROPIETARIO: SR. JORGE ROBERTO LEAL TOLEDO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
80	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 06-03-2019	06/03/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)					
			AI: 05/03/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2	NIT: 478023-K
			PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
81	INMUEBLE	MANTENIMIENTO Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES ELÉCTRICOS Y ALMACENAJE DE CONTNEDORES VACÍOS	Del: 06/12/2019	06/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)					
			AI: 05/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2	NIT: 478023-K
			PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
82	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.					
			AI: 30/04/2036		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2	NIT: 2985876-3
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
83	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A.					
			AL: 09/02/2017		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2	NIT: 2985876-3
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
84	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A.					
			AI: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2	NIT: 831630-9
			PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO			
85	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20//2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.					
			AI: 07/06/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural			NIVELES: 1	AMBIENTES: 700.00 Mts 2	NIT: 824608-4
			PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
86	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 01/03/2011	07/04/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		
			Al: 16/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales				
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					
87	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA A GRANEL LIQUIDO	Del: 01/03/2011	07/04/2011	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		
			Al: 16/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 62.01 Mts 2				
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					
88	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021	07/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		
			Al: 12/08/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales				
					PROPIETARIO: LIC. HUGO RENE BONILLA ARREAZA					
89	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 17/12/2007	29/06/2009	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A. NIT: 3345722-0		
			Al: 16/12/2022		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,707.97 Mts. Lineales				
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					
90	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 18-11-2021	03/04/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A. NIT: 846871-0		
			Al: 17-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000,08 Mts 2				
					PROPIETARIO: SR. EDWIN SAUL REYES DOMINGUEZ					
91	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019	09/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA) NIT: 992929-0		
			Al: 08-07-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 280.00 Mts 2				
					PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN					
92	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 06-01-2020	06/01/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) NIT: 244202-7		
			Al: 05-01-2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 763.32Mts 2				
					PROPIETARIO: ING. RUBEN SICAL					
93	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 01/02/2016	10/09/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD AGROPECUARIA (OIRSA) NIT: 244202-7		
			Al: 31/01/2021		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 4021.30 Mts 2				
					ING. JOSE SEBASIAN MARCUCCI RUIZ (MINISTRO) -					
94	INMUEBLE	CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Del: 27-12-2019	10/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A NIT:		
			Al: 26-12-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,982.88 Mts 2				
					PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO					
No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO



105	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE MOVILIZA EN PUERTO QUETZAL	Del: 27/11/2019	27/11/2019	UBICACION FISICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA		
			Al: 26/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2			
PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS					NIT:					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
106	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTICULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA,ARTESANAL, E INDUSTRIAL .LANCHAS,YATES,ET C.	Del: 20/12/2019	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 del recinto Portuario			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)		
			Al: 19/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2			
PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA					NIT:					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
107	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 24-01-2020	20/07/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: BAGAGO SOCIEDAD ANONIMA.		
			Al: 15-12-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2			
PROPIETARIO: NERY YOBANY VALENZUELA QUIÑONEZ					NIT:					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
108	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO PORTUARIO	Del: 22/12/2021	16/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A		
			Al: 21/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2			
PROPIETARIO:					NIT:					